

LEJOS Y EN PANDEMIA

Estudiantes de intercambio: la perseverancia como "bandera"

PÁGS. 2 Y 3/ Empezaron el viaje para cumplir un sueño y terminaron viviendo días de mucha angustia e incertidumbre. Ellas forman parte de la primera generación que les tocó atravesar este particular proceso estudiantil, solas, lejos de casa y de sus afectos.

ROSARIO

Se construyen más edificios, pero cada vez hay menos departamentos para alquilar

PÁGS. 8 Y 9/ Al ampliar la fotografía de las edificaciones en la ciudad, se observa que el destino final de los nuevos inmuebles no apunta a una solución habitacional dentro de lo que es el mercado de locatario, sino que buscan otras alternativas de negocios.

NOTIFE PAPEL

Año IV – Nº 365 | Martes 5 de octubre de 2021. Santa Fe, Argentina. Semanario de distribución provincial. \$20.00 | www.notife.com

SE FIRMARON LOS CONTRATOS EN BUENOS AIRES



Circunvalar ferroviario: un paso más cerca

PÁG. 6/ LA RÚBRICA ESTUVO A CARGO DEL GOBERNADOR OMAR PEROTTI Y EL MINISTRO DE TRANSPORTE DE LA NACIÓN, ALEXIS GUERRERA. TAMBIÉN PARTICIPÓ EL JEFE DE GABINETE. EL PROYECTO PRETENDE EVITAR QUE LOS TRENES CIRCULEN POR LA CIUDAD. LA INVERSIÓN SUPERA LOS CINCO MIL MILLONES DE PESOS.

LEJOS Y EN PANDEMIA

Estudiantes de intercambio: la perseverancia como “bandera”

Emprendieron el viaje para cumplir un sueño y terminaron viviendo días de mucha angustia e incertidumbre. Ellas forman parte de la primera generación que les tocó atravesar este particular proceso estudiantil, solas, lejos de casa y de sus afectos.

Por Cintia Vigil y
Luciana Lanzamidad

Los intercambios estudiantiles son un eje fundamental en todas las universidades. Los mismos permiten al alumnado acceder a programas de estudios a nivel internacional, que en su mayoría se cumplen dentro de un semestre universitario.

En esta oportunidad, las estudiantes intercambistas Guillermina Cano y Milagros Montaña compartieron su experiencia con Notife, al ser sorprendidas por la pandemia mientras realizaban sus estudios en el exterior del país. Ellas forman parte de la primera generación que les tocó atravesar este particular proceso estudiantil que afectó a las universidades de todo el mundo.

Al momento del intercambio, Cano estaba estudiando la Licenciatura en Diseño industrial en la Universidad Católica de Santa Fe (UCSF), y la modalidad estudiantil fue con el Politécnico de Milano (Italia), desde febrero de 2020 hasta julio de 2020.

“Nosotros comenzamos las clases en febrero del año pasado. En esa primera semana de clases ya comenzaron los rumores sobre el coronavirus y casos, pero no había mucha información al respecto. Hasta el momento el virus sólo



estaba en China, entonces seguimos con las clases normales hasta la semana siguiente, que ya empezaron a notificarse contagios comunitarios, inclusive había personas hospitalizadas”, narró.

El Politécnico de Milano tomó la decisión de dictar clases virtuales. “Pero eran decisiones individuales, porque las autoridades no se

llegaban a poner de acuerdo. Nadie sabía muy bien qué hacer, nadie estaba preparado, y era la primera ciudad de Europa que presentaba tantos casos. Entonces continuamos las clases on line, sin ninguna fecha para el retorno a la presencialidad, aunque muchos suponían que sería después de Pascuas, en el mes de abril. Era como algo que se

veía que pronto iba a llegar a su fin”, contó la joven.

Después, todo empeoró. “El virus se empezó a propagar en otros países, en otras ciudades. Se cerró Lombardía y se comenzaron a tomar medidas. Avanzaba el mes de abril y la situación no mejoraba, por lo que la universidad sacó un comunicado donde anunciaba que

se continuaría con la modalidad virtual en todo el semestre. Entonces los profesores debieron reacomodar las clases sobre la marcha, pero en ningún momento se vieron interrumpidas”, remarcó Guillermina Cano.

“Una de las cosas que aprendí estando en esta situación de pandemia, al tener compañeros y pro-

NOTIFE

Propietario: Deusto S.A

Dirección y edición: Victoria Borgna y Magalí Suárez

Oficina Comercial:

Rivadavia 2851 - 1º piso | Tel./Fax: (0342) 4555511 - S3000FWE - Santa Fe

Registro de propiedad intelectual: N° 5234470

Imprenta: AGL - Parque Industrial Sauce Viejo- Ruta 11 Km 457-

La Capital - Provincia de Santa Fe.

» Seguínos

[f /notife](#) [t @notife_noticias](#) [@notifeok](#)

[✉ correosnotife@ellitoral.com](mailto:correosnotife@ellitoral.com) www.notife.com

Esta publicación se distribuye en toda la provincia de Santa Fe.

“Una de las cosas que aprendí estando en esta situación de pandemia, al tener compañeros y profesores de otros países, es que ante una situación de emergencia todos tenemos las mismas herramientas, en cuanto a la educación. Los profesores hicieron lo que podían estando desde sus casas, con los mismos miedos que teníamos nosotros, como cualquier persona en todo el mundo”, manifestó la estudiante.

Encontrarse sola en otro país, lejos del hogar y los afectos enfrentando una situación fuera de lo imaginable e impensada como es el comienzo de una pandemia no fue fácil de afrontar. La entrevistada relató que “vivía sola y de un momento para otro mi idea de lo que iba a ser el viaje se esfumó; comencé a vivir una realidad totalmente distinta”.

“Estuve tres meses totalmente encerrada -continuó- y fueron muy difíciles para mí, mi familia estuvo muy preocupada. En Valencia las cosas estaban complicadas, eran muy exigentes con el tema de la cuarentena, entonces vivía con miedo, solamente salía a la calle para ir al super o la farmacia, tenía que ir solo, con guantes, barbijo doble y cuando llegabas a la casa tenías que desinfectar todo y pasarte alcohol”.

En algunas ocasiones, la intercambiista salía al balcón para estudiar y poder respirar. “Mientras estaba ahí, recuerdo que pasaban continuamente los helicópteros de la policía diciendo: ‘¡Quedarse en casa, no salir!’, y recordaban las reglas que había que cumplir. Todo eso me generaba mucho miedo y pensé en volverme. Pero creía que todo iba a mejorar con el tiempo por eso decidí quedarme y terminar el semestre. Nunca imaginé que iba a durar dos años”.

“MI IDEA DE LO QUE IBA A SER EL VIAJE SE ESFUMÓ”

Por otro lado, Milagros Montañón estudia en la UCSF Licenciatura en Nutrición. A comienzos del año 2019 comenzó a averiguar sobre la movilidad estudiantil y decidió anotarse para cursar un semestre en la Universidad Católica de Valencia. Milagros narró que el 14 de enero de 2020 inició el viaje: “Llegué, conocí la ciudad, yo nunca había viajado, así que era todo nuevo, una sensación muy linda”.

El cursado comenzó a mediados de enero: la joven pudo hacer sólo dos meses clases presenciales. Después vino la catástrofe, una pandemia mundial que nunca nadie se hubiese imaginado que nos iba a tocar. “Fue así que por el tema de la emergencia sanitaria, comenzamos a cursar virtual”.

“Lloré y estuve muy triste muchos días, porque uno hace este viaje y esta movilidad estudiantil con tanto esfuerzo, es un sueño que uno realiza y que después se te de vuelta de esta forma... Nunca hubiese podido creer que me iba a pasar eso”, dijo Milagros.

“La verdad es que flaqueé muchas veces, porque tenía mucho miedo de contagiarme y la angustia de no saber qué iba a pasar si me agarraba la enfermedad. Así que fue pasar el día a día”.

VOLVER AL PAÍS

Al referirse sobre su retorno al país, Milagros relató que el viaje en un primer momento culminaba el 18 de junio, pero se canceló y lo pudo pasar para octubre. Fue entonces que la joven decidió con-



tinuar estudiando otro semestre más, pero “fue muy difícil el tema de renovar la visa; después de tres meses me dijeron que mis papeles

estaban rechazados”.

“Así que entre idas y vueltas, vuelos cancelados y con la visa ya sin posibilidad de renovación ter-

miné sacando el pasaje en enero del 2021 y el 4 de febrero volví a la Argentina” concluyó la estudiante.

El cursado comenzó a mediados de enero: la joven pudo hacer sólo dos meses clases presenciales. Después vino la catástrofe, una pandemia mundial que nunca nadie se hubiese imaginado que nos iba a tocar. “Fue así que por el tema de la emergencia sanitaria, comenzamos a cursar virtual”.

EN SECTORES HOY EN DESUSO

La vecinal de 7 Jefes elaboró un plan que pretende parquizar el amplio espacio que está detrás a la Estación Belgrano. Fue presentado a las autoridades: hasta el momento no obtuvieron respuestas.

Los espacios al aire libre “cotizan” cada vez más en estos tiempos de pandemia, y aún es más valioso si ese lugar está nutrido por el verde de los árboles que generan un “pulmón” en medio de una Santa Fe donde el cemento supera en grandes proporciones a los lugares naturales.

La recuperación de espacios libres en desuso y desaprovechados es una forma de crear estos espacios tan demandados por los vecinos, en momentos en que el distanciamiento social y el aire limpio son tan necesarios. En este sentido, la Asociación Vecinal de 7 Jefes armó un proyecto para parquizar los terrenos ferroviarios ubicados detrás de la Estación Belgrano y lindantes a calle Vélez Sarsfield.

Entre sus fundamentos, la vecinal remarcó que la Organización Mundial de la Salud (OMS) considera que cada persona necesita mínimamente entre 10 y 15 metros cuadrados de verde para vivir bien en la ciudad. Según un estudio realizado por el espacio político Encuentro Santa Fe, “la cantidad de espacios verdes públicos por habitante en la ciudad de Santa Fe es de 7.95 metros cuadrados por habitante, es decir, menor de lo recomendable por normas internacionales y a lo que tienden ciudades ambientalmente ‘amigables’, lo cual inevi-

Impulsan un “pulmón verde” en los terrenos del ferrocarril

tablemente repercute en la calidad de vida de quienes la habitamos”.

El estudio indica que la capital provincial se encuentra más cerca de registros como los de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (6 m² por habitante) o Córdoba (6,3 m² por habitante), que de ciudades como Bahía Blanca (14,30 m² por habitante) o Rosario (12,5 m² de espacio verde por habitante).

Gabriel Crespo, presidente de la Asociación Vecinal de 7 Jefes, en diálogo con Notife, comentó que “la idea es tomar estos sectores y que no se pierdan, porque hay una especie de desidia donde nadie se hace cargo, provoca un mal aprovechamiento del espacio, donde termina habiendo usurpaciones o negocios inmobiliarios”.

“Tenemos un espacio verde espectacular y buscamos se coordine con el tren que vendrá de Laguna Paiva, para dejar espacio y luego hacer una parquización utilizando flores y árboles nativos de nuestra zona, en base a que los santafesinos puedan aprovechar el ‘pulmón verde’, creando ciclovías y otros espacios deportivos”, agregó.

El proyecto ya fue presentado a la Municipalidad de Santa Fe, al Concejo y a la Agencia de Administración de Bienes del Estado (Aabe); incluso se lo envió a la Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda de la Provincia, pero hasta el momento no hubo respuestas favorables: “Sentimos que es una idea innovadora para ganar espacios para los



santafesinos y con un costo muy bajo. Queremos que el municipio sea quien lidere el tema porque hay que trabajarlo con el Aabe, con Belgrano Cargas y la Provincia. Pero lo que vemos es una mirada muy partida”, resaltó Crespo.

LA PROPUESTA

Los vecinos esperan con este plan: limpiar y remover los elementos relacionados con el viejo ferrocarril pero que no estén afectados a la circulación del trayecto Laguna Paiva- Santa Fe; plantar árboles nativos; construir sendas para ciclovías, lo suficientemente amplias para que se pueda transitar de forma segura en bicicleta o a pie; instalar cestos de residuos, iluminación adecuada, señalización de ciclovías y ferroviaria; restaurar e intervenir sobre vagones y tramos del viejo ferrocarril, incorporándolos al paisaje natural y homenajearlo a la historia del ferrocarril en esta ciudad.

Entre sus otras propuestas, desde la vecinal propusieron honrar a aquellas víctimas y trabajadores relevantes para nuestra ciudad en la lucha contra el coronavirus. “Sanatorios, particulares o empresas podrían realizar donaciones para colocar bancos con placas conmemorativas con los nombres de aquellas personas que nos conmovieron a todos durante esta crisis. Otra idea factible a fin de homenajear a nuestras víctimas podría ser el plantar un árbol por cada persona fallecida de Covid-19 en nuestra ciudad”, detallaron en el proyecto.

ASEGURAR EL CAMINO

Una de las apuestas de la vecinal es que en la ciudad se fomenten los desplazamientos en bicicleta y a pie en distancias cortas, para que así se pueda descongestionar el transporte y ofrecer variantes más sanitarias y seguras. En el proyecto, los vecinos tomaron como ejemplo un relevamiento realizado por El Lito-

ral en abril de este año, en el cual se estimó que un 69% de los lectores de este medio utiliza la bicicleta como medio de transporte, y que la cifra ha ido en aumento sobre todo en los últimos meses, solicitando nuevos espacios para transitar.

“Ante la inminente llegada del tren, creemos que es apremiante reordenar todo el espacio que comprenden esas 24 hectáreas lindantes con calle Vélez Sarsfield, generando un área segura para cada cosa. Sobre todo teniendo en cuenta que a escasos centímetros de donde pasará el tren, se encuentra emplazada una ciclovía que tiene una nutrida circulación de personas que la utilizan tanto para recreación como para llegar a sus empleos y escuelas”, observaron los vecinos de 7 Jefes.

María del Carmen Castells, secretaria de la Vecinal de 7 Jefes, también dialogó con este medio y resaltó: “Hay una gran cantidad de material en desuso, entre el circulante y los durmientes que están amontonados y abandonados hace mucho tiempo. Ya elevamos notas al Aabe y a Belgrano Cargas pero nunca tuvimos respuestas. Sin esa limpieza, no se puede hacer nada”.

Además del rezago que quedó de los viejos ferrocarriles, los vecinos critican la falta de limpieza y mantenimiento que hay en el sector. Sobre todo la falta de iluminación que convierte a este gran baldío en un lugar oscuro e inseguro. “Es tierra de nadie”, señaló Castells.

**Escuchar para legislar,
dialogar para garantizar derechos
y construir una provincia más justa.**



SIN HABILITACIÓN DE MIGRACIONES

Rosario sigue sin vuelos internacionales

El dato se desprende de lo indicado en la conferencia de Casa Rosada donde anunciaron nuevas aperturas.

El gobierno nacional oficializó a primera hora del viernes las medidas que ya había deslizado semanas atrás: vuelta de eventos masivos, boliches, público en las canchas, fin del cupo de ingreso al país, entre otras.

Entre las autoridades, encabezadas por el Jefe de Gabinete Juan Manzur, la Directora Nacional de Migraciones expuso que aeropuertos como los de Tierra del Fuego ya estaban habilitados para recibir vuelos internacionales y que próximamente se esperaba dar esa misma posibilidad a otros, para que esta capacidad ya no sea exclusiva de Ezeiza.

Ante esa información, Notife consultó en la misma conferencia de prensa precisiones de fechas para las demás habilitaciones en el resto de las provincias. Sorprendió que Florencia Carignano comunicara que Córdoba ya podría recibir vuelos internacionales en las próximas horas; que Entre Ríos estaba en trámites con sus pasos terrestres



pero que el aeropuerto de Rosario aún no inició los trámites necesarios.

Así las cosas, los santafesinos que esperan la posibilidad de viajar al exterior, por diversos motivos,

todavía deben hacerlo desde Ezeiza o alguna provincia aledaña y tolerar la incertidumbre de cuando podrán

volver a la normalidad "pre-pandemia" en el Aeropuerto de Fisherton.

Desde el aeropuerto "Islas Malvinas" de Rosario explicaron que están elaborando un protocolo sanitario junto a las autoridades de Salud de la provincia. Cuando esté terminado y autorizado será elevado al gobernador (Omar Perotti) para que lo traslade a la Nación. Dicho proceso está ahora a la espera de la firma del Ministerio de Salud para elevarse a la Gobernación.

Cabe recordar que a principios de mes ministra de Salud provincial, Sonia Martorano; junto al presidente del Aeropuerto "Islas Malvinas" de Rosario, Eduardo Romagnoli, recorrieron las instalaciones del lugar con el objetivo de analizar los protocolos sanitarios con los que se trabaja.

El municipio presentó su nuevo portal de datos

El intendente Pablo Javkin presentó este miércoles 29 de septiembre, en la Biblioteca Argentina "Dr. Juan Álvarez" (Pje. Álvarez 1550), el nuevo Portal de Datos de la Municipalidad de Rosario. La implementación de esta nueva versión forma parte del Plan de Digitalización del Estado que el Ejecutivo viene implementando con el objetivo de garantizar servicios públicos más eficientes y respuestas

más ágiles a las demandas de la ciudadanía.

Durante la presentación, el intendente señaló que la nueva versión de la plataforma buscar "darle una visión más integradora, no sólo del concepto básico que es el de dato abierto, que sea interoperable, que sea abierto, trabajable con las bases que puedan permitir los cruces, sino también consolidar un núcleo de información sobre el municipio e incluso de la exposición de los informes que las distintas áreas del municipio realizan sobre un dato y las series históricas

de evaluación sobre esos datos". "Es un cambio, dentro del programa de digitalización, que tiene que ver con una lógica distinta a la hora de la gestión del Estado, pero que además implica un nivel de apertura, de interacción, de recibir aportes, cuestionamientos, críticas y pedidos del resto de la sociedad civil que cumple con mucha precisión y alcance los objetivos que tienen las políticas de datos abiertos y de acceso a la información en el mundo", remarcó Javkin. Por su parte, el secretario de Modernización y Cercanía, Germán

Giró, destacó que desde el área que conduce trabajan sobre cuatro ejes principales. "El primero, modernizar el Estado puertas adentro, que nuestra gestión sea más eficiente; el segundo eje es la relación nuestra con la ciudadanía; otra de las dimensiones es la tecnología en el espacio público, y el cuarto eje son los datos, el dato como un activo muy importante de todos los ciudadanos que todos tenemos que resguardar. Y dentro de ese cuarto eje en particular queremos referenciarlos en este portal de datos", expresó.

EN CASA ROSADA

Sellan contratos para iniciar las obras del Plan Circunvalar

El gobernador Omar Perotti y el ministro de Transporte de la Nación, Alexis Guerrero, firmaron este miércoles los contratos para la iniciación de las obras del Plan Circunvalar de la ciudad de Santa Fe. También participó del acto el Jefe de Gabinete, Juan Manzur.

La obra había sido adjudicada a mediados del corriente año, y tras la rúbrica de este miércoles, comenzarán los trabajos concretos que, incluso — según pudo saber El Litoral —, serán supervisados en sus inicios por el propio ministro Guerrero la semana que viene.

Tras la firma, Perotti consideró que “mejorar la logística y afirmar el desarrollo ferroviario son buenas noticias para el país y en particular para Santa Fe, potenciando la capacidad de producción de un sector agroindustrial y proveedor de divisas”. El mandatario elogió la decisión del presidente Alberto Fernández de impulsar estas obras. “El Gran Santa Fe va a encontrar en esta iniciativa una mejora importante en lo que es la traza urbana; además, permitirá evitar accidentes y mejorar la fluidez del ferrocarril que ganará velocidad”. Asimismo, consideró que “recuperar un ramal emblemático como el de Laguna Paiva — Santa Fe, tiene un sentido muy particular para la provincia. Todo este Circunvalar — acotó — bordea la capital y posibilita un desarrollo en el futuro en lo que hace a la infraestructura portuaria, sobre todo, del sur provincial. Es

La rúbrica estuvo a cargo del gobernador Omar Perotti y el ministro de Transporte de la Nación, Alexis Guerrero. También participó el Jefe de Gabinete. El proyecto pretende evitar que los trenes circulen por la ciudad. La inversión supera los cinco mil millones de pesos.

una inversión muy esperada. Las vías más modernas de Argentina las tenemos en Santa Fe. Es un excelente día”, remarcó.

LA OBRA

La obra planteada pretende circunvalar de manera completa la ciudad de Santa Fe, actualmente atravesada por las líneas del Belgrano Cargas en la unión de cinco provincias con los puertos de exportación. La adjudicación que realizara en julio “Trenes Argentinos Infraestructura” fue por más de 5 mil millones de pesos.

Se trata de la primera circunvalación ferroviaria en el país para el transporte de mercancías, y recorrerá desde el norte de la ciudad de Santo Tomé, en pleno ramal F; hasta Laguna Paiva, que se encuentra en la región comprendida por el ramal C del Belgrano Cargas.

Los trabajos serán ejecutados por las firmas Vial Agro S.A.; la unidad temporal Lemiro Pietroboni S.A — Merco Vial S.A — Sabavisa S.A.; y la alianza Ferromel S.A — Herso S.A. En ocasión de adjudicarse la obra, el presidente de Trenes Argentinos, Martín Marinucci, definía como “histórico” el proyecto. “Vamos a generar un cambio en



la seguridad, la logística y la optimización de las vías de cargas con un impacto significativo en el desarrollo productivo regional y en la vida de cientos de miles de santafesinos y santafesinas”, sostenía.

En la actualidad, las formaciones atraviesan la ciudad santafesina a 20 kilómetros por hora y la conexión entre el puerto de Timbúes y Laguna Paiva se demora diez horas. La intención es evitar la recorrida urbana del tren, que implica un trayecto atravesando 62 pasos a nivel en el gran Santa Fe, y reducir ese tiempo a dos horas.

PASO IMPORTANTE

El propio ministro Guerrero planteaba al momento de la adjudicación que se estaba dando “un paso muy importante en nuestro Plan de Modernización del Transporte, invirtiendo en la infraestructura de una de las zonas con mayor circulación de carga”. “Esta obra — acotaba — nos va a permitir crecer exponencialmente en la cantidad de carga transportada, en la cantidad de trenes que operamos, en los tiempos de viaje y, sobre todo, en seguridad, porque el tren ya no va a atravesar la ciudad de Santa Fe ni va a ser una barrera física que la divide. Es un avance enorme para las y los santafesinos y son más oportunidades para las y los productores

argentinos”.

El plan contempla la creación de 23 nuevos kilómetros de vías, la recuperación de otros 38 kilómetros, un nuevo puente sobre el Río Salado, además de una serie de puentes vehiculares para cruces a distintos niveles, más de medio centenar de alcantarillas y cerramientos para la zona rural y urbana. De esa manera, se busca generar un cambio de paradigma en el transporte de cargas y su impacto en Santa Fe.

Las obras permitirán incrementar el paso de dos a diez trenes de cargas por día e impactar de lleno en la reconstrucción argentina con una mirada federal y de desarrollo regional.



Temas y contexto

Cabe mencionar que ya la semana pasada, el gobernador se había reunido con Guerrero. Fue un encuentro de trabajo que se extendió durante casi dos horas con otros funcionarios del área. Además de ajustar allí detalles de los contratos a firmar esta semana, se repasó toda la agenda de obras que se ejecutan y tienen proyectadas en Santa Fe. También se pasó revista a los proyectos a ejecutar en materia portuaria, y a la iniciativa que plantea incorporar trenes de cercanía, por ejemplo, entre Santa Fe y Laguna Paiva. Tanto el encuentro del martes

pasado como el de esta semana, se inscriben en un vínculo más estrecho y cercano que intenta construir Omar Perotti con la Casa Rosada, desde la renovación del gabinete de Alberto Fernández. Son intentos por recuperar la iniciativa política y obtener logros concretos para la provincia sobre diferentes temáticas. La interacción casi constante durante estas dos últimas semanas del gobernador con los nuevos ministros a los que elogió por “tener oficio”, es también una reacción a resultados electorales que fueron adversos tanto para el peronismo en la provincia como en la Nación.

RECONQUISTA

Salud recomendó suspender encuentros y “serenatas” por el rebrote de coronavirus

Fue luego de que se registraran varios casos positivos entre estudiantes secundarios. La autoridades hablaron de “semanas” respecto al plazo de cese de actividades sociales.

“Recomendamos la suspensión de actividades juveniles”, tituló, en modo preventivo, la Región de Salud el comunicado con el cual hizo referencia a la situación epidemiológica que atraviesa por estas horas la ciudad de Reconquista, en la que se produjeron “brotes específicos y controlados” de casos de Covid-19 positivos en una determinada franja etaria juvenil.

La autoridad sanitaria departamental recomendó asimismo el “cese de estos encuentros, celebraciones y ‘serenatas’ que convocan a un elevado número de personas”, al menos por el lapso de una semana para “prevenir una evolución desfavorable” de la situación pandémica.

Las denominadas “serenatas” no son más que noches de ronda en la que los jóvenes estudiantes secundarios, que transitan el último año y están a punto de egresar de sus estudios medios, recorren la ciudad montados en bicicletas y muchas caracterizados con uniformes y cotillón para dar rienda suelta a lo que se considera una suerte de despedida estudiantil.

Al respecto del rebrote que esta semana contabilizó 55 nuevos casos de coronavirus, contra poco más de una decena de la semana pasada, Salud consignó que la solicitud de suspender las juntas responde a “la necesidad de que podamos ser cautos”, y apeló al “sentido común y la responsabilidad social durante las próximas semanas, atendiendo a los casos positivos y las burbujas creadas a partir de los contactos estrechos”.

En la misma dirección se expresó la Municipalidad de Reconquista que solicitó a la comunidad y especialmente a adolescentes evitar aglomeraciones, extremar los cuidados y las medidas de prevención. En ese sentido, el gobierno local instó a la “responsabilidad individual y colectiva para que no se produzcan mayores contagios y no aumente la circulación del virus”.

En tanto, indicó que de acuerdo a la evolución de la situación epidemiológica y de este “foco controlado” de contagios, en conjunto con la a Región de

Salud se monitorea permanentemente los indicadores para determinar la factibilidad, de ser necesaria, de alguna medida de restricción.

VACUNACIÓN

El intendente Amadeo Enrique Vallejos y el director regional de Salud, Dr. Alfredo Speratti, realizaron, en conferencia de prensa, importantes anuncios respecto al Plan Estratégico de Inmunización en la ciudad.

En Casa del Bicentenario, el titular de Salud Dr. Alfredo Speratti expresó que “el motivo de la reunión es realizar un anuncio muy satisfactorio para nosotros y para el intendente”.

En ese sentido, detalló que “aproximadamente un 10 por ciento de los vecinos, por diferentes causas, no han accedido a la vacunación”, mientras que anotó que “hemos recibido stock de vacunas CanSino que tienen características que las permite movilizar sin inconvenientes y son de una sola dosis para completar el esquema”, por lo que “definiremos en que Centros de Atención Primaria se desarrollará la vacunación y, con un trabajo territorial previo, se invitará y acompañará a estas personas”.

“Esta metodología de atención va a permitir aumentar la cobertura del plan de vacunación y va a ser muy beneficioso para toda la comunidad”, destacó por su parte el mandatario municipal Dr. Amadeo Enrique Vallejos, “estrategia que se replicará en la Isla Guaycurú a la par de un proyecto para brindar mejores condiciones gracias al trabajo conjunto con la Región de Salud”.

Además, Vallejos agradeció “a la familia Roberts que puso a disposición un terreno en forma de donación, ubicado en Iriondo a 200 metros de Bv. Constituyentes, para que se construya allí un nuevo Centro de Salud para barrio La Cortada, alternativa en la que se pudo progresar, se está realizando la aceptación de donación para trasladarlo al Ministerio de Salud, primer paso para trabajar en la asignación de recursos y el proyecto de obra específico”.



PLAN CAMPO

Comprá tu departamento
con granos

Consultá las distintas opciones

+

☎ +54 0342 4596333 | +54 0342 4529234
✉ inmobiliaria@benuzzi.com benuzzi.com

¿EFECTO DE LA NUEVA LEY?

Pese a que en Rosario se construyen más edificios, cada vez hay menos departamentos para alquilar

Al ampliar la fotografía de las edificaciones en la ciudad, se observa que el destino final de los nuevos inmuebles no apunta a una solución habitacional dentro de lo que es el mercado de locatario, sino que buscan otras alternativas de negocios. Se trata de una tendencia creciente.

Solo hay que pasear por Rosario para detectar que la construcción revivió. Por los corredores más importantes como calle Mendoza, San Juan, San Luis, Cafferata, Pellegrini, entre otros, se ven nuevas obras y la continuidad de tantas otras. El repunte del rubro se siente y se vive a pleno en la ciudad, que, poco a poco, busca retomar su pulso prepandémico.

Sin embargo, un dato curioso es que pese a que en la ciudad cada vez hay más edificios edificándose la oferta de departamentos para alquiler disminuyó. El fenómeno comenzó a detectarse desde que entró en vigencia la nueva ley de alquileres a nivel nacional 1° de julio de 2020.

Si bien es cierto que muchas familias jóvenes, impulsadas por la pandemia, tuvieron la posibilidad de construir sus viviendas en zonas aledañas como Funes, Roldán, Pueblo Esther, Ibarlucea, ésa no



es la situación de la mayoría. Ante la falta de créditos hipotecarios accesibles para sectores medios y la potente crisis económica que se está atravesando, la inmensa mayoría aún mantiene viva la demanda de un departamento o casa para alquilar.

La puesta en marcha de la nueva ley de alquileres, en base al testimonio de los privados, llevó a que muchos dueños opten por pasar

sus propiedades del alquiler a la venta. De hecho, según precisó a Mirador Provincial el presidente del Colegio de Corredores Inmobiliarios (Cocir) de Rosario, Andrés Gariboldi, “en lo que va del año un 25% de los inmuebles pasaron de estar en el mercado locatario a la venta”, con una posibilidad de que la tendencia siga acrecentándose en los meses venideros.

Gariboldi entiende que este

escenario se debe fundamentalmente a la entrada en vigencia de la nueva ley, que establece entre sus principales ejes un contrato por tres años —antes era de dos— y una actualización anual del alquiler regulado por un índice que elabora el Banco Central de la República Argentina (BCRA), mientras que antes el propietario se podía regir mediante un método más arbitrario que estaba vinculado a la oferta y la demanda y la inflación, sobre todo.

“Son muchas las personas que ven el plazo de tres años como algo muy largo y, a su vez, la actualización de una sola vez al año es algo que preocupa y mucho teniendo en cuenta que se ubica en el orden del 51% anual, con lo cual creo que estos dos puntos son los más críticos de la nueva ley”, señaló.

Yendo a cifras oficiales del municipio sobre permisos de edificación y construcciones en la ciudad, se puede detectar que hay un crecimiento a lo largo de este año, pero no se ve acompañado por un aumento de la oferta de inmuebles para alquilar, algo que está generando un cuello de botella.

Solamente en lo que va del 2021

se entregaron casi mil permisos para edificar, lo que implica un 69% más en comparación con el año anterior, según indicó el diario La Capital. Sólo en agosto, los metros cuadrados autorizados se multiplicaron por dos, siendo el macrocentro de Rosario el área más favorecida por estas inversiones.

La Dirección General de Estadística de la Secretaría de Modernización y Cercanía de la Municipalidad informó que, sobre los permisos de edificación otorgados y la superficie autorizada a construir, en agosto pasado la Dirección de Obras Particulares avaló 145 trámites para edificar 41.605 metros cuadrados.

Inclusive, el propio intendente Pablo Javkin destacó los índices positivos que exhibe Rosario en términos de recuperación económica, con un fuerte repunte en el rubro de la construcción: “Venimos con una recuperación de los indicadores económicos en general en todos los rubros; en índices de facturación, en los pedidos de aperturas de locales y también hay una reactivación en la construcción, que es uno de los rubros que más está creciendo. Ahí se dio un aumento de los permisos de construcción en los seis distritos de la ciudad”, destacó.

Pero, al ampliar la fotografía de la construcción en la ciudad, se observa que el destino final de los nuevos departamentos que se están edificando no apuntan a una solución habitacional dentro de lo que es el mercado de alquileres, sino que buscan otras alternativas de negocios.

“Se nota que hoy que el mercado de venta se encuentra únicamente demandado por consumidores finales y no por aquellos que, en su momento, compraron para el mercado locativo o para refugiar parte de sus ahorros”, detalló Gariboldi.

El mercado está posicionado absolutamente en aquel que compra porque necesita ampliar su inmueble, porque su casa le quedó chica y quiere mudarse a un espacio de mayores dimensiones, por divorcios o inversiones de padres para sus hijos, es decir, “no estamos teniendo el inversor, ése cliente que llevaba para comprar al mercado

La Peatonal
www.peatonalsantafe.com

f
Peatonal Santa Fe

del alquiler”, aseveró el titular de Cocir.

ALQUILERES: ¿NUEVA LEY, NUEVO CONFLICTO?

Por primera vez desde el 1° de julio de este año se actualizaron los valores de los contratos de alquiler bajo el Índice de Contratos de Locación (ICL) elaborado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Ese índice, alcanzó el 41%, un porcentaje elevado para lo que se esperaba en el debut de la nueva legislación.

Para algunos inquilinos consultados por este medio se trata de una buena noticia, porque el ajuste es menor a la inflación anual —que arrojó un promedio cercano al 45%—, también, porque se trata de un porcentaje similar al que sufrieron hace dos años atrás, cuando aún no regía la nueva legislación. Hay que tener en cuenta que este nuevo indicador interanual por el que se rige el BCRA se construye siguiendo un 50% el valor de los salarios y un 50% la evolución de la inflación.

Este nuevo ajuste impactó en todos los contratos que se realizaron con la ley nueva en el mes de julio de 2020. Los que quedaron excluidos de este aumento fueron todas las renovaciones contractuales que se generaron en el último año, porque la nueva ley no las contempla, algo que generó quejas por parte de los propios inquilinos.

Los motivos que muchos tuvieron para estar disgustados tiene su razón de ser en que en los últimos doce meses numerosos contratos tuvieron renovaciones con incrementos de entre un 60% y 80%, un índice muy por encima del que se aplica con la nueva normativa.

En este marco, sucedió lo que anticipaban desde el Colegio de Corredores Inmobiliarios de que muchos propietarios optaron por quitar sus unidades del mercado locatario y ofertarlos para la venta, achicando el mercado y generando que se los precios para iniciar o renovar contratos se dispararan.

Sin embargo, desde Concejalía Popular recordaron que en el 2019 —previo a la sanción de la ley— las inmobiliarias aplicaban una actualización, en promedio, del 18% semestral acumulativo. Ahora, conociendo el nuevo porcentaje de aumento (41%), “se evidencia que la nueva medición es más favorable para los inquilinos que las actualizaciones que arbitrariamente y en forma semestral dictaminaba el sector inmobiliario”, puntualizó Ariel D’Orazio.

Es que previo a la nueva ley “el ajuste era aplicado cada seis meses y compuesto, es decir que los intereses de cada semestre se aplicaban



sobre la última suma resultante”, indicó. Además, según D’Orazio, “muchas inmobiliarias aplicaban aumentos por encima de ese porcentaje”.

De acuerdo a su interpretación del mercado, ninguna inmobiliaria hubiera aumentado este año un 41%, dado que sería prácticamente el mismo porcentaje que se aplicó hace dos años atrás cuando la ley no estaba vigente”.

PUNTOS CLAVES DE LA NUEVA LEY

- Regular el precio por un promedio entre inflación y salario

Las actualizaciones serán anuales y no semestrales. Además, el promedio terminará con la arbitrariedad de los aumentos que pueden llegar, a veces, hasta a duplicar el valor previo de la propiedad.

- Regular expensas

Los inquilinos no pagarán los arreglos que no les corresponden. Las expensas extraordinarias deben ser abonadas por el propietario.

-El contrato pasa de dos a tres años

Para generar mayor certidumbre a la hora de realizar una mudanza, se extiende el período de vigencia de los contratos. Ésto también evita hacer grandes desembolsos de dinero en cortos plazos de tiempo.

-Obligatoriedad de registrar todos los contratos de alquiler por AFIP

El objetivo es terminar con la clandestinidad de los convenios y que todos estén registrados ante las autoridades, con los impuestos correspondientes.

-El depósito será de sólo un mes

Será válido por los tres años de alquiler al valor del primer mes de éste, con el fin de evitar el pago de altas sumas de dinero al ingresar a una vivienda.

-Se facilita la posibilidad de que los inquilinos puedan hacer los

arreglos y descontarlos del alquiler

Si el caso no es urgente, el propietario tiene diez días para hacer la reparación. Si es urgente, los inquilinos pueden avanzar con las refacciones y cobrárselas directamente del valor del alquiler.

-El inquilino no está obligado a pagar tasas e impuestos que gravan la propiedad

Hace referencia a tributos como el ABL, ARBA u otros que gravan la propiedad, que no es del inquilino.

-Aviso con tres meses de anti-

cipación si deciden no renovar el contrato

Los propietarios deberán informar esta decisión con el tiempo necesario para que el inquilino pueda buscar otra propiedad. Hasta el momento, podían hacerlo cuando quisieran.

-Crean organismos de control y defensa de los derechos de los inquilinos en todo el país

-Desalojos express y el ingreso de los bancos a la intermediación del alquiler como garantes

Si bien se contarán con mayores opciones para garantías, hay cuestiones que generar controversias. Son puntos incorporados por Cambiemos en la media sanción de Diputados. En caso de registrar demoras en el pago, el propietario puede intimar al inquilino y darle diez días corridos para abonar. En caso de no hacerlo, se lo podrá desalojar. Por otra parte, el aval bancario ingresa como posible garantía a ser pedida por el dueño del inmueble a la hora de firmar un contrato.

COMPRÁ LA COMPU, LA TABLET O SUMÁ UNA CÁMARA Y EL MICRÓFONO.

vuelven las CLASES

Que este nuevo año escolar, no tengamos que turnarnos para usar la compu

HASTA **\$250.000***

AYUDAS ECONÓMICAS PARA EMPLEADOS PÚBLICOS, JUBILADOS Y PENSIONADOS PROVINCIALES

✓ Mínimos requisitos y rápida resolución

Red Mutual
La mejor red de servicios

0800 444 1515 de 8 a 20 hs.
www.redmutual.com.ar

Red Mutual @red_mutual

(*) Sujeto a análisis crediticio y políticas de la entidad. Integran Red Mutual distintas entidades vinculadas mediante convenios intermutuales y/o de prestaciones recíprocas.

A DÍAS DE UN EVENTO HISTÓRICO

Colón de San Justo: un club con historia en el mundo de la jineteada

El Club Colón de San Justo es conocido, y reconocido, nacionalmente por ser el organizador del tradicional Certamen Argentino de Doma y Folklore, evento que se lleva a cabo desde hace 43 años.

El 2020 no fue fácil para nadie, esta fiesta no fue la excepción a la pandemia. Luego de más de dos años sin poder realizar un evento donde honrar la tradición argentina, todo está listo para que el próximo viernes 8, sábado 9 y domingo 10 de octubre se realice el Festival de Jineteada y Folklore - 1° Encuentro de Tropillas.

La entidad del Portón del Norte Santafesino comenzó a organizar este tipo de encuentros hace más de 40 años, en "el campo de Bieler". Con el correr de los años, se trasladó a lo que hoy se conoce como Polideportivo Mercedes Alesso de Bieler, situado en la vera de la Ruta Nacional N° 11.

En el escenario mayor "Edgardo Pablo Bieler" pasaron innumerables artistas de renombre a lo largo de todos estos años, tales como Soledad, Sergio Galleguillo, Horacio Guarani, El Chaqueño Palavecino, Raly Barrionuevo, Los 4 de Córdoba, Los Carabajal, Los Majestuosos del Chamamé, Monchito Mercló, Gastoncito Suárez, Pastor Luna, Raúl Barboza, Leandro Lovato, Chango Spasiuk, entre otros tantos. Para esta fecha, el show central será el día sábado y comenzará a las 19:30 horas, con la actuación de "El Rey Miguel Figueroa y su Conjunto Amanecer Campero", seguido del cantautor santafesino Efraín Colombo, y finalmente, la presencia estelar de Lucio "El Indio" Rojas.

Festivales de esta índole son símbolo de tradición pura, tal es así que la ciudad de San Justo fue declarada "Capital Provincial de la Destreza Criolla y Folklore". A lo largo del fin de semana se pueden recorrer los pilcheros, que llegan allí en busca de mostrar su mercadería, la mayoría de ella: bombachas, sombreros, ponchos, botas, fajas, cuchillos, pañuelos, camisas, rebenques. La indumentaria y los accesorios no son en el único lugar



donde se hará honor a las raíces, como es costumbre, estará dispuesta la carpa de la peña "Pedro Oscar Roteta" que esperará a aquellos que deseen degustar de un asado con cuero de primer nivel, entre otras delicias.

La Peña "Pedro Oscar Roteta" también cuenta con su escenario, aunque debido a la situación epidemiológica que se atraviesa, estará habilitada en modo bar. Allí habrá conciertos durante los tres días, grupos que se acercan de diferentes puntos de la provincia, pero también estarán grandes conjuntos de la ciudad de San Justo.

La actividad deportiva comenzará el día viernes con Pruebas de Riendas, detalle no menor, en esta competencia se contará con la presencia de menores y de mujeres,

algo que no suele verse siempre en pruebas de este tipo. Este 1° Encuentro de Tropillas dará inicio a

la jineteada el día sábado a partir de las 9 de la mañana.

Toda la información sobre este

La actividad deportiva comenzará el día viernes con Pruebas de Riendas, detalle no menor, en esta competencia se contará con la presencia de menores y de mujeres, algo que no suele verse siempre en pruebas de este tipo. Este 1° Encuentro de Tropillas dará inicio a la jineteada el día sábado a partir de las 9 de la mañana.

Festival fue volcada en una conferencia de prensa realizada en la ciudad de Santa Fe, donde además de estar las autoridades —José Luis Repetto, Presidente C.C.S.J., Hugo Ferrero, Presidente Subcomisión de Doma C.C.S.J., Leonardo Paulón, Secretario Subcomisión de Doma C.C.S.J., se hicieron presentes el Ministro de Cultura de la Provincia de Santa Fe, Jorge Lonch, el Secretario de Turismo Provincial, Alejandro Grandinetti, y el Subsecretario de Turismo, Norberto Ruscitti.

El cierre de estos testimonios estuvo acompañado por el arte del payador uruguayo, Uberfil Concepción. Esta rueda de prensa se llevó a cabo en las instalaciones de la Federación de Centros Comerciales de la Provincia de Santa Fe, a quienes a través de su presidente Eduardo Taborda y del Presidente del Centro Comercial de San Justo, Claudio Strada, se les agradeció profundamente por abrir las puertas de Fe.Ce.Co. para el desarrollo de la misma.

